

Post von der Baustelle

Körper-Neubau Hamburg im Innovationspark Bergedorf

**Ausgabe
November
2024**

Liebe Leserinnen und Leser,
die Körper Technologies GmbH errichtet im
Innovationspark Bergedorf ihren neuen Standort.

Mit unserem Newsletter „Post von der Baustelle“
möchten wir Sie über den Fortschritt unseres Projek-
tes, insbesondere der Baumaßnahmen, informieren.

Der Körper-Neubau Hamburg ist ein komplexes Projekt
und kommt planmäßig voran. Bis zum Ende des
Jahres wird die Erschließungsstraße, die den
Curslacker Neuen Deich mit dem eigentlichen Baufeld
verbindet, pünktlich fertiggestellt. Damit können
die Arbeiten auf dem eigentlichen Baugrundstück
beginnen.

Die Baugenehmigung für die Gründungsarbeiten liegt
vor, die Genehmigung für den Hochbau erwarten wir
gegen Ende des ersten Quartals 2025.



Schritt für Schritt wird dann der Körper-Neubau Hamburg
Gestalt annehmen. Die Fertigstellung und der Einzug der
Körper Technologies GmbH ist für Anfang 2027 vorgesehen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Projekt
und stehen Ihnen für Rückfragen gern zur Verfügung.

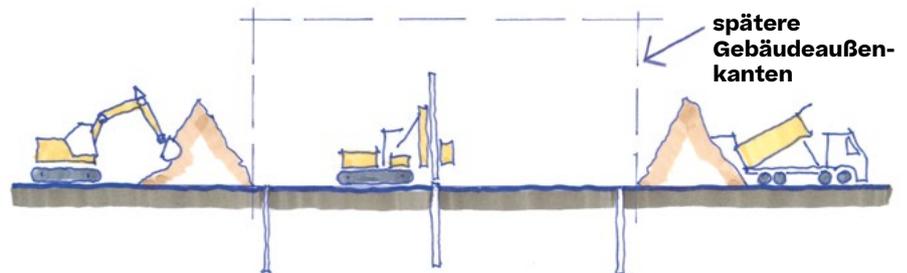
Dr. Roland König
und das Projektteam des Körper-Neubau Hamburg

Baufortschritt

Erschließungs- straße und Beginn der Arbeiten auf dem Baufeld

Nach der pünktlichen Fertig-
stellung der Erschließungsstraße
zum Jahresende beginnen wir
im Januar, das Grundstück für
die Gründung vorzubereiten.
Dies geschieht durch Aufsandung
des gesamten Grundstücks.

Bei diesem Verfahren wird der
vorhandene Boden durch Aufschüt-
tung von großen Sandmengen
verdichtet und abgesenkt, sodass
das Wasser vom Grundstück



verdrängt wird. Auf diese Weise
entsteht eine bebaubare Fläche.

Im Lauf von rund drei Monaten
werden ca. 150.000 m³ Sand auf
das Baufeld gebracht und planiert.
Dazu werden jeden Werktag um
die 170 LKW über die Erschließungs-
straße und den Curslacker Neuen
Deich auf die Baustelle fahren und
sie wieder verlassen.
Für die Gründung werden dann
über 2.500 Pfähle in den Baugrund

gebohrt, die später die Bodenplatte
tragen werden. Jeder Pfahl ist ca.
15 m lang und hat einen Durchmes-
ser von 0,4 m. Damit soll – mit einem
geringen zeitlichen Versatz und
parallel zur Aufsandung – im Februar
begonnen werden.

Mit dem Bau des eigentlichen Ge-
bäudes soll dann nach Erteilung der
Hochbaugenehmigung im zweiten
Quartal begonnen werden.



Hintergrund

Der Bauablauf

Bereits durchgeführte Maßnahmen:

- Untersuchung des Grundstücks auf Kampfmittel und Altlasten
- Fäll-/ Rodungsarbeiten
- Umsiedlung der Amphibien, Schutz des Grundstücks vor erneuter Ansiedlung von Amphibien
- Rückbau Bestandsnutzungen einschließlich Gebäude, Fundamente etc.
- Sicherung des Grundstücks

Maßnahmen ab November 2024:

- Fertigstellung der Erschließungsstraße mit Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Inbetriebnahme der Straße
- Herstellung der Baustelleneinrichtung und Baustraßen innerhalb des Vorhabengebiets
- Vorbereitung des Baufelds durch Aufсандung
- Beginn der Pfahlbohrungen und Herstellung der Bodenplatte
- Beginn des Hochbaus im Frühsommer 2025

Im Überblick

Körper-Neubau Hamburg in Zahlen**Kantenlänge:**

ca. 190 x 210 Meter

Bürofläche:ca. 8.850 m²**Höhe Gebäude:**

ca. 16 Meter

Gebäudefläche:ca. 49.650 m²**Projektmeilensteine****Fertigstellung Erschließungsstraße:**

Ende 2024

Beginn Aufbau Baustelleneinrichtung:

Dezember 2024

Beginn Aufсандung und Vorbereitung des Baufeldes:

Januar 2025

Beginn Pfahlgründung:

Januar 2025

Beginn Hochbau:

April 2025

Fertigstellung:

2027

**Wer ist die Körper Technologies GmbH?**

Das Körper-Geschäftsfeld Technologies ist Teil des internationalen Technologiekonzerns Körper, der weltweit mehr als 12.000 Mitarbeiter an über 100 Standorten beschäftigt.

**Weitere Infoangebote****Projekt-Homepage**

koerber-technologies.com/news-stories/koerber-neubau-hamburg

**Kontakt und Ansprechpartner****Claudia Rottensteiner**

Corporate Communications

E-Mail:

neubau.hamburg@koerber.com

Telefon:

+49 40 7250-01

